

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

uzavřená k provedení (v souladu s) ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dále podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Česká pošta, s.p.

Se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

Zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

IČO: 47114983

DIČ: CZ 47114983

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 133715683/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565 dále jako „*povinný*“ ze služebnosti

a

Dalkia Česká republika, a.s.

Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Marcel Vrátný vedoucí technického útvaru,
na základě plné moci ze dne 18. 12. 2012

IČO: 45193410

DIČ: CZ 45193410

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Číslo účtu: 6606791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318 dále jako „*oprávněný*“ ze služebnosti

a

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava a Přívoz

Zastoupen: **Daliborem Moukou**, místostarostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923761/0100

dále jako „*stavebník*“

Čl. I. Zatěžovaná nemovitost

1. Povinnému přísluší právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemkem parc.č. st. 2009/1 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1222 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*povinný pozemek*“). Při hospodaření s majetkem státu povinný vykonává v souladu s § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997, v platném znění, práva vlastníka.
2. V rámci stavby „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“, jejímž investorem byl stavebník, umístil stavebník na části povinného pozemku přeložku rozvodného tepelného zařízení – podzemního teplovodního vedení a nadzemního přívodního potrubí páry DN200/100 (obojí dále jen „*parovod*“).

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jakožto vlastníka parovodu popsáného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, právo odpovídající osobní služebnosti (věcnému břemenu) podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona spočívající v právu oprávněného mít umístěn a provozovat na části povinného pozemku parovod, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1716-202/2013 ověřeného Ing. Věrou Raisovou dne 14. 10. 2013 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30. 10. 2013 pod číslem 2432/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. S právem umístění a provozování parovodu je dále spojováno právo vstupu a vjezdu dopravními a mechanizačními prostředky na povinný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, odstraňováním havárií a likvidací parovodu.
3. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 25.220,- Kč stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2183 – 46/14, zpracovaného Ing. Oldřichem Tobolou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, dne 26. 5. 2014.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí stavebník povinnému, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Do 15 dnů

E. 64

ode dne přijetí úplaty vystaví povinný v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad oprávněnému.

3. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí stavebník spolu s úplatou za zřízení služebnosti postupem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Návrh na vklad práva podá povinný v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV

Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému potřebu vstupu na povinný pozemek za účelem provozování, provádění úprav, oprav a likvidací parovodu, a to minimálně 5 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvede vždy na vlastní náklady předmětnou část povinného pozemku do původního stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení uvedených činností.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit škodu na majetku vzniklou povinnému, jeho zaměstnancům nebo spolupracovníkům způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti.

Čl. V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí ponese dle čl. III odst. 3 stavebník.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zastavil či návrh zamítnul, zavazují se strany, že odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení stavebník a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

7
kp 23

2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

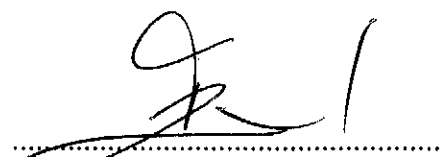
O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 5397/RMOB1014/81/14 ze dne 28. 8. 2014.

Příloha: Geometrický plán č. 1716-202/2013 ověřený Ing. Věrou Raisovou
dne 14. 10. 2013

Datum: 11-11-2014

Místo: Praha

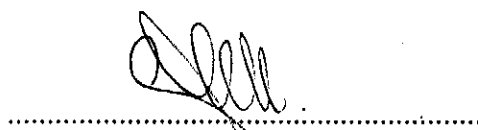
Za povinného:


.....
Ing. Martin Elkán
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Datum:

Místo: Ostrava

Za oprávněného:


.....
Ing. Marcel Vrátný
vedoucí technického útvaru
Dalkia Česká republika, a.s.

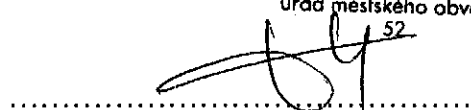
30. 09. 2014

Datum: 29. 8. 2014

Místo: Ostrava

Za stavebníka:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu


.....
Dalibor Mouka
místostarosta
Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz





